



**Отчет**  
по затратам на содержание и техническое обслуживание  
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	<b>АО «МКС-Томск»</b>	Площадь дома, м <sup>2</sup> :	<b>4373,09</b>
Период	<b>01.01.2023-31.12.2023</b>	Количество ЛС:	<b>64</b>
Адрес	<b>г.Томск, ул. Тверская, д.32</b>		
		Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> :	<b>3080,28</b>
		Площадь нежилых помещений	<b>232,11</b>
		Площадь нежилых помещений (офис),	<b>1060,7</b>

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-25 608,34	-11 282,11	-145 417,36	-182 307,81
Полное начисление	483 938,72	50 153,07	0,00	534 091,79
Оплачено	463 989,87	34 808,00	73,87	498 871,74
Всего расходов	470 293,04	40 992,00	25 540,00	536 825,04
Остаток средств на 31.12.2023	-31 911,51	-17 466,11	-170 883,49	-220 261,11

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<b>Антенна</b>	01.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	12,00	кв.	7 200,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>7 200,00</b>
<b>Домофон</b>	01.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	25,00	64,00	кв.	19 200,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>19 200,00</b>
<b>Печать квитанций за капитальный ремонт</b>	01.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	19,00	64,00	кв.	14 592,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>14 592,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>40 992,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание,</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы(жилые помещения)	0,71	3 080,28	кв.м.	26 243,99
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (нежилые помещения, офисы)	0,71	1 060,70	кв.м.	9 037,16
<b>Всего по статье:</b>					<b>35 281,15</b>

<b>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</b>	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	1,16	3 080,28	кв.м.	42 877,50
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, гаражи)	1,16	232,11	кв.м.	3 230,97
	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	1,16	1 060,70	кв.м.	14 764,94
<b>Всего по статье:</b>						<b>60 873,41</b>
<b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,72	3 080,28	кв.м.	26 613,62
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, гаражи)	0,72	232,11	кв.м.	2 005,43
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,72	1 060,70	кв.м.	9 164,45
<b>Всего по статье:</b>						<b>37 783,50</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	0,22	3 080,28	кв.м.	8 131,94
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, гаражи)	0,22	232,11	кв.м.	612,77
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	0,22	1 060,70	кв.м.	2 800,25
<b>Всего по статье:</b>						<b>11 544,96</b>
<b>Уборка мест общего пользования</b>	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,23	3 080,28	кв.м.	45 464,93
<b>Всего по статье:</b>						<b>45 464,93</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	1,25	3 080,28	кв.м.	46 204,20
	01.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	1,25	797,00	кв.м.	11 955,00
<b>Всего по статье:</b>						<b>58 159,20</b>
<b>Управление домом</b>	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					<b>9 611,49</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>						<b>278 309,22</b>
<b>Обслуживание приборов учета тепла</b>	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	3 080,28	кв.м.	19 591,56
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, гаражи)	0,53	232,11	кв.м.	1 476,22
<b>Всего по статье:</b>						<b>21 067,78</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	01.12.2023	Обслуживание лифтов	2,69	3 080,28	кв.м.	99 431,43
<b>Всего по статье:</b>						<b>99 431,43</b>
<b>Электроэнергия ОДН</b>	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2022г.	2 426	3,80	кВтч	9 218,80
	04.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	616	3,80	кВтч	2 340,80
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 272	3,80	кВтч	4 833,60
	06.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	2 378	3,80	кВтч	9 036,40
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	124	3,80	кВтч	471,20
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	542	3,80	кВтч	2 059,60
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 451	3,80	кВтч	5 513,80
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 584	3,80	кВтч	6 019,20
<b>Всего по статье:</b>						<b>39 493,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на СОИ</b>	01.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за январь 2023г.	25,095	63,40	куб.м.	1 591,02
	02.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за февраль 2023г.	25,095	63,40	куб.м.	1 591,02
	03.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за март 2023г.	25,095	63,40	куб.м.	1 591,02
	04.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за апрель 2023г.	25,095	63,40	куб.м.	1 591,02
	07.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	66,341	63,40	куб.м.	4 206,02
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за август 2023г.	132,402	63,40	куб.м.	8 394,29
<b>Всего по статье:</b>						<b>18 964,40</b>
	01.2023	Водоотведение на СОИ за январь 2023г.	25,095	43,55	куб.м.	1 092,89

<b>Водоотведение на СОИ</b>	02.2023	Водоотведение на СОИ за февраль 2023г.	25,095	43,55	куб.м.	1 092,89
	03.2023	Водоотведение на СОИ за март 2023г.	25,095	43,55	куб.м.	1 092,89
	04.2023	Водоотведение на СОИ за апрель 2023г.	25,095	43,55	куб.м.	1 092,89
	07.2023	Водоотведение на СОИ за июль 2023г.	66,341	43,55	куб.м.	2 889,15
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	132,402	43,55	куб.м.	5 766,11
<b>Всего по статье:</b>						<b>13 026,81</b>
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>						<b>470 293,04</b>

**Раздел III. Текущий ремонт**

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измер	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	25 540,00	1,00	мес	25 540,00
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>25 540,00</b>

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер



В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов



С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_